

Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois

Vu pour être annexé au PLUI Sud-Opalien,  
suite à la délibération n°2022-386  
en date du 20/12/2022, approuvant la modification

Fait à Montreuil-sur-Mer,

Le Président,

Le Président,  
Benoît COUSEIN  
**Modification n°1 du  
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
du territoire Sud-Opalien :**

**Ville de Berck**

Plan de zonage approuvé par le Conseil Communautaire de la CA2BM  
Echelle 1/ 2 500

Document produit par la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM),  
13, allée Gambetta  
62120 Montreuil-sur-Mer  
Tél 03.21.06.66.66 Mail : serviceclient@ca2bm.fr

Légende :

Limites des zones

Liste des zones :

> Zones urbaines :

UA : Zone urbaine dense à vocation mixte, correspondant au tissu ancien de la ville centre de Berck sur Mer  
UB : Sous-secteur de la zone UA, représentant l'hyper centre de Berck, caractérisé par son activité commerciale existante à préserver  
UL : Zone urbaine dense à vocation mixte, correspondant au tissu balnéaire de la ville centre de Berck sur Mer  
UC : Zone urbaine de moyenne densité à vocation mixte, correspondant aux centres bourgs des communes de Rang du Flier et Verton  
UCA : Sous-secteur de la zone UC, représentant les aménas non bâtis et non boisés du château de Verton  
UD : Zone urbaine à vocation mixte, correspondant au tissu bâti des communes rurales et aux extensions périphériques des communes du Triptole  
UDA : Sous-secteur de la zone UD, représentant les constructions en cours de réalisation de la ZAC du Champ Gretz de Rang du Flier  
UE : Sous-secteur de la zone UE, identifiant les secteurs à enjeux environnementaux en dehors des communes littorales : Aron Notre Dame, Aron Saint Vaast, Rang du Flier, Tigny Noaille, Colline Beaumont  
UAL : Zone urbaine délimitant des secteurs à vocation sportive et de loisirs sur les communes de Berck sur Mer, Rang du Flier, Verton, Grotfiers, Vihien  
UE : Zone urbaine à vocation d'activités économiques, artisanales, industrielles importantes, correspondant à des zones monofonctionnelles groupées sur Berck sur Mer, Rang du Flier, Verton, Grotfiers, Conchil le Temple, Colline Beaumont  
UEa : Sous-secteur de la zone UE, représentant les constructions en cours de réalisation de la ZAC du Champ Gretz de Rang du Flier  
UEb : Sous-secteur de la zone UE, représentant les activités économiques générant des nuisances  
UAM : Zone urbaine représentant les principaux équipements de santé présents sur Berck sur Mer et Rang du Flier  
UP : Zone urbaine monofonctionnelle de densité significative représentant les installations du Parc Bagatelle  
UT : Zone urbaine correspondant aux zones d'hébergement touristique localisées en bordure ou dans le trame bâti des communes de Rang du Flier, Verton, Grotfiers, Vihien, Conchil le Temple

> Zones à urbaniser :

1AU : Zone mixte d'urbanisation future des communes de Berck sur Mer, Rang du Flier, Verton, Grotfiers, Conchil le Temple et Tigny Noaille  
1AUE : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques sur les communes du triptole  
1AUJ : Zone mixte d'urbanisation future correspondant à un secteur de renouvellement urbain en entrée de ville de Berck sur Mer  
1AUZ : Zone de développement des activités d'hébergement touristique à Conchil le Temple et Colline Beaumont  
1AUZ : Zone mixte multifonctionnelle d'urbanisation future de la ZAC Champ Gretz

> Zones agricoles :

A : Zone destinée à l'activité agricole  
Aca : Sous-zonage identifiant le périmètre de captage d'eau des communes de Conchil le Temple, Aron Saint Vaast et Rang du Flier

> Zones naturelles :

N : Zone naturelle de protection des sites et des paysages, des bois et des forêts  
N : STECAL, représentant les activités de loisirs en zone naturelle sur les communes de Berck sur Mer et Conchil le Temple  
Nen : STECAL, identifiant l'axe des Stennes sur la ville de Berck sur Mer  
Nj : STECAL, représentant des forêts de peupliers courtes sur la ville de Berck sur Mer  
Nl : Sous-zonage identifiant les secteurs naturels à enjeux environnementaux en dehors des communes littorales : Aron Notre Dame, Aron Saint Vaast, Rang du Flier, Tigny Noaille, Colline Beaumont  
N : STECAL, identifiant les activités d'hébergement touristique existantes en zone naturelle des communes de Berck sur Mer et Conchil le Temple  
Nng : STECAL, représentant les aires de Grand Passage de court et moyen séjour et les terrains familiaux des gens du voyage sur les communes du Triptole  
NL : Zone naturelle sur laquelle s'appuient les dispositions de la Loi Littoral

activités agricoles :

Sièges d'exploitation agricole :

ICPEa

RSD

Ets agricoles secondaires :

Comportant un bâtiment concerné par un classement ICPEa

Ne comportant pas de bâtiment concerné par un classement ICPEa

Bâtiments d'activités reprises :

Bâtiment à usage agricole et à changement de destination autorisé  
répéré au titre de l'article L151-11-2° du Code de l'Urbanisme

Sources : CCOS, DREAL Hauts-de-France, DOTM2, DGPR-cadastre 1er janvier 2022

Note :

Le territoire est concerné par le risque naturel de remontées de nappes phréatiques.  
Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de  
déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la  
généralité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou une étude  
géotechnique.

© CC-BY-SA. Atlas interactif de nappes

Atlas interactif de nappes

Atlas interactif de nappes

Atlas interactif de nappes

Atlas interactif de nappes

Atlas interactif de nappes

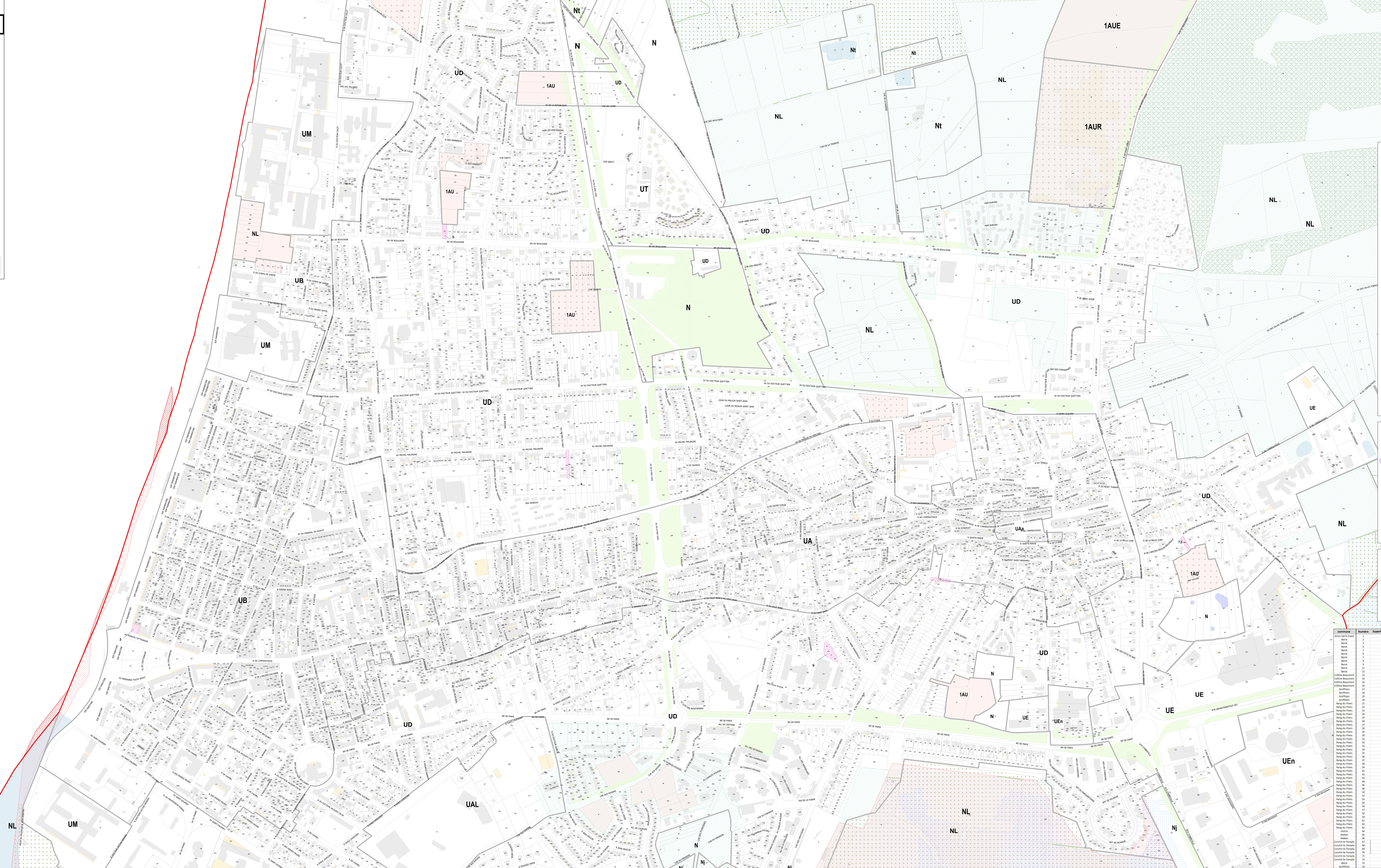
Atlas interactif de nappes

Atlas interactif de nappes

Atlas interactif de nappes

Atlas interactif de nappes

Atlas interactif de nappes



- contour de communes
- Emprise d'OAP, volet aménagement
- Périmètre de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
- emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
- Secteurs agricoles ou naturels d'exploitation de carrières (art.R151-34 2° du CU)
- Espace vert protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- cavités (source : Géorisques)
- PPRL du Montreuillois fusion des couches d'aléas
- Espace boisé classé au titre du L151-27 du Code de l'Urbanisme (Loi Littoral)
- Espace boisé classé au titre du L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Zone Inondée Constatée (ZIC)
- Natura 2000
- Zones humides du SAGE de la Canche
- ZNIEFF de type 1
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

Note :  
Pour les secteurs soumis à servitude de mixité sociale, le pourcentage de mixité requis est précisé dans le dossier d'Orientation d'Aménagement et de Programmation, volet Aménagement.

Note :  
Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.  
Deux cavités ont été identifiées sur la commune de Rang-du-Fliers et figurent sur le plan de zonage de la commune.  
Deux autres cavités ont été identifiées mais non localisées, l'une à Berck et l'autre à Rang-du-Fliers.  
Par mesure préventive vis-à-vis du risque de présence de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.

Note :  
Pour toutes les zones humides cartographiées en annexe du rapport de présentation, partie 7 ("évaluation environnementale"), des études spécifiques complémentaires pourront être demandées au pétitionnaire.

Note :  
Le territoire est concerné par des zones à dominante humide (ZDH), parmi lesquelles des zones humides (ZH) ont été caractérisées. Les futurs projets situés en ZDH ou en ZH seront soumis à la Loi sur l'Eau, selon les seuils, en phase opérationnelle.

Éléments repris au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme :

Éléments repris au titre de l'article L151-19

(Voir descriptif en annexe du Rapport de Présentation, partie 6) :

✳ Éléments ponctuels repris au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

— Éléments linéaires repris au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Éléments repris au titre de l'article L151-23 :

▲ Éléments ponctuels repris au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Éléments linéaires repris au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme :

— Cours d'eau

— alignement de saules tétares

— Fossé

— Hais

— Mare

— Plan d'eau

Fond cadastral :

— Bâtiment

— Bâtiment léger : auvent, hangars

— Maison récente

— Bâtiments récents

— Bâtiment en projet à Berck

— Plan d'eau repéré au cadastre

commune

Numéro

Superficie en m²

Objet

Statut

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune